



ROVANIEMI

ROVANIEMI

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

**Asemakaavan muutos 10. kaupunginosa
korttelit 10273-10277, 10279, 10280 ja osa korttelia
10278 sekä katu- ja virkistysalueet, Vennivaara**



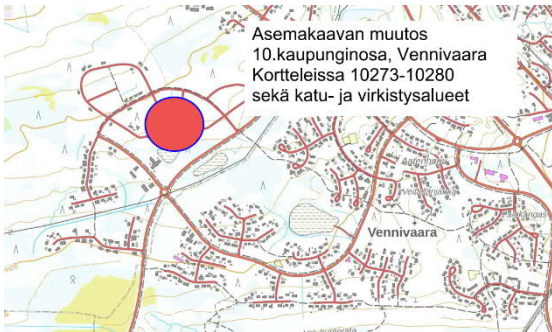
Viistokuva suunnittelualueesta 2024. Kuvassa Täysikuu, Puolikuu, Kuutamokatu ja Kuunsil-
takatu.

**Rovaniemen kaupunki
Tekniset palvelut/kaavoitus
2.9.2024, päivitetty 3.12.2024**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (MRL 63 §) kuvataan kaavatyön tavoitteet ja lähtökohdat, valmistelun ja päätöksenteon eteneminen, kaavan vaikutusten arviointitavat sekä osallistumismahdollisuudet ja tiedottaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön eri vaiheissa tarvittaessa.

SUUNNITTELU- JA VAIKUTUSALUE

Suunnittelualue sijoittuu 10. kaupunginosaan Vennivaaraan. Vaikutusalue käsittää lähiympäristön kortteli-, katu- ja virkistysaluetta.



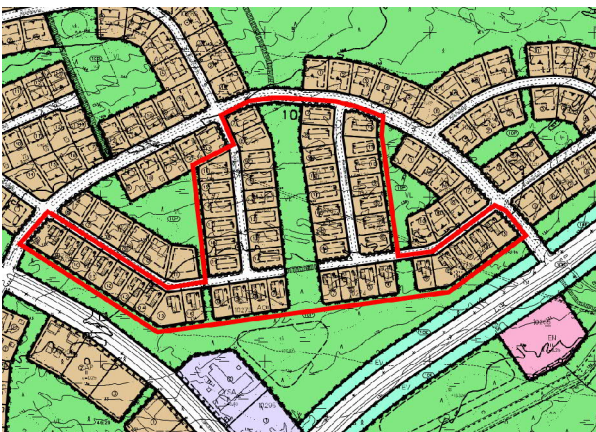
Rovaniemen yleiskaava 2015

Suunnittelualue yleiskaavassa on osoitettu virkistysalueeksi V, jolle on osoitettu yhdyskuntarakenteen laajentumissuunta.



Asemakaava ja suunnittelualueen rajaus

Voimassa olevan asemakaavan on yhdyskuntasuunnittelun lautakunta hyväksynyt 23.2.2022 § 21. Kaavassa suunnittelualue on pientalovaltaista aluetta AO.



TUTKITTAVAT VAIHTOEHDOT

VE 0: Asemakaavaa ei muuteta.

VE 1: Tutkitaan suunnittelualueen korttelialueilla olevien tonttien toimintojen uudelleen järjestelyjä rakennusoikeuden, rakennusalojen ja kerrosluvun osalta.

VE 2: Jonkin muu suunnitteluprosessin aikana esille tullut vaihtoehto tai niiden yhdistelmä.

VAIKUTUSTEN ARVIINTI

Asemakaavan toteuttamisen välittömiä ja välillisiä vaikutuksia arvioidaan Maankäyttö- ja rakennuslain 9 §:n sekä Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 §:n mukaisella tavalla.

Alustavat aineistot ja selvitykset

Rovaniemen yleiskaava 2015 ja voimassa oleva asemakaava.

OSALLISET JA VUOROVAIKUTUS

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osalliset alustavan tarkastelun perusteella:

Viranomaiset:

- Lapin ELY-keskus.

Kaava-alue ja sen ympäristö:

- kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajat ja -haltijat.

Muut

- Rovaniemen Energia ja Napapiirin vesi
- alueen teleoperaattorit
- Rovaniemen luonto ry.

Osallisten määrää täydennetään tarvittaessa prosessin aikana.

SUUNNITTELUN VAIHEET

Käynnistysvaihe (MRL 51 §)

Rovaniemen kaupunki tekninen toimiala. Viranhaltijapäätös kaavoituksen käynnistämisestä **27.8.2024 § 21**.

Viranomaisyhteistyö (MRL 66§)

Kaavan laadintaan ei liity sellaisia valtakunnallisia, seudullisia tai muita keskeisiä tavoitteita, joiden selvittämiseksi viranomaisneuvottelu kaavan osalta tulisi järjestää. Kaavan vireilletulosta on lähetetty tieto Lapin ELY –keskukselle.

Vireilletulo (MRL 63§)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville **13.9.-26.9.2024** palvelupiste Osviittaa sekä kaupungin internet sivuille Kaavatorille, jolloin osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille kirjeellä (osallinen) sekä kuulutuksella Lapin Kansassa **12.9.2024**.

Valmisteluvaihe (MRL 62§)

Valmisteluvaiheen voimassa oleva asemakaava ja kaavaluonnos asetetaan **12.12.2024-10.1.2025** väliseksi ajaksi palvelupiste Osviittaa sekä kaupungin internet –sivuille Kaavatorille. Nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella **11.12.2024** Lapin Kansassa, kirjeellä kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille sekä muille osallisille. Nähtävillä olon aikana osallisilla on mahdollisuus esittää mielipiteensä.

Ehdotusvaihe (MRL 65 §)

Asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville 30 vrk:n ajaksi palvelupiste Osviittaa ja kaupungin internet –sivuille Kaavatorille sekä pyydetään tarvittavat lausunnot. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää muistutus kaavaehdotuksesta. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kuulutuksella Lapin Kansassa sekä kirjeellä kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille ja -haltijoille.

Hyväksymisvaihe (MRL 52 §)

Asemakaavan muutoksen hyväksyy tekninen lautakunta (Hallintosääntö § 34).

PALAUTTEEN ANTAMINEN

Kirjalliset, allekirjoituksella ja yhteystiedoilla varustetut mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), kaavaluonnoksesta sekä muistutukset kaavaehdotuksesta osoitetaan Rovaniemen kaupunginhallitukselle osoitteeseen:

Rovaniemen kaupunki / kirjaamo
PL 8216
96101 Rovaniemi

YHTEYSHENKILÖT:

kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
puh. 016 322 8927
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

kaavasunnittelija Timo Hätönen
puh. 016 322 8914
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi

Kaavoitusprosessi ja alustava aikataulu	
Aloite:	Tekninen toimiala
Viranhaltijapäätös:	kaavoituspäätös 27.8.2024 § 21
Vireilletulo nähtävillä:	13.-26.9.2024
Valmisteluvaihe nähtävillä:	12.12.2024-10.1.2025
Tekninen lautakunta, kaavaehdotuspäätös:	x.x.2025 § x
Kaavaehdotus nähtävillä:	x.x.-x.x.2025
Tekninen lautakunta hyväksyy:	x.x.2025
Muutoksenhaku:	Pohjois-Suomen hallinto-oikeus